

Số: 1020/TB-THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 25 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số: 148/2024/QĐST-DS ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 525/QĐ-CCTHADS ngày 24/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số: 58/2024/QĐST-DS ngày 21/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 358/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 271/2024/DS-PT ngày 18/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 422/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 128/2024/DS-PT ngày 20/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 313/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024 v/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ 05 kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2025/93/CT-VATCĐNB; Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/94/CT-VATCĐNB; Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/95/CT-VATCĐNB; Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/96/CT-VATCĐNB; Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/97/CT-VATCĐNB cùng ngày 06/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-THADS.KV10 ngày 22/7/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 01);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) số 2507.1/2025/PLHĐDVĐGTS ngày 25/7/2025 giữa Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á;

THI \* H \* Đ

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2507.1/2025/TB-ĐGHDXA ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.*

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - THADS tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 189497, số vào sổ cấp GCN: CS09016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/12/2022 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **4.541,6 m<sup>2</sup>** (đất LUK); Thửa đất số 64, 75; Tờ bản đồ số 68. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 68-2/SD-HT/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế **4.633,6 m<sup>2</sup>**).

+ Giá khởi điểm: **1.649.746.760** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **329.000.000** đồng (Ba trăm hai mươi chín triệu đồng).

- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 189492, số vào sổ cấp GCN: CS09011 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/12/2022 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **13.227,4 m<sup>2</sup>** (đất HNK); Thửa đất số 211, 212; Tờ bản đồ số 55. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 55-4/SD-HT/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế **12.998,1 m<sup>2</sup>**).

+ Giá khởi điểm: **1.407.879.680** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm linh bảy triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **281.000.000** đồng (Hai trăm tám mươi một triệu đồng).

- **Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 189494, số vào sổ cấp GCN: CS09013 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/12/2022 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **12.778,6 m<sup>2</sup>** (đất HNK); Thửa đất số 211, 212; Tờ bản đồ số 55. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất

số 54-2/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 12.778,6 m<sup>2</sup>).

+ Giá khởi điểm: **1.210.900.320** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười triệu, chín trăm nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **242.000.000** đồng (Hai trăm, bốn mươi hai triệu đồng).

- **Tài sản thứ bốn:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 189495, số vào sổ cấp GCN: CS09014 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/12/2022 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **16.196,9** m<sup>2</sup> (đất LUK); Thửa đất số 75,76, 101, 397, 398; Tờ bản đồ số 47. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 47-6/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 16.264,3 m<sup>2</sup>).

+ Giá khởi điểm: **1.167.125.800** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **233.000.000** đồng (Hai trăm ba mươi ba triệu đồng).

- **Tài sản thứ năm:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 189491, số vào sổ cấp GCN: CS09010 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/12/2022 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **9.856,8** m<sup>2</sup> (đất ONT 400 m<sup>2</sup>, đất HNK 9.456,8 m<sup>2</sup>); Thửa đất số 210; Tờ bản đồ số 55. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 55-4/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 9.845,8 m<sup>2</sup>).

+ Giá khởi điểm: **997.755.640** đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **199.000.000** đồng (Một trăm chín mươi chín triệu đồng).

- **Tài sản thứ sáu:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H02278/3458/2009/HĐ-CN do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/10/2009 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **11.500** m<sup>2</sup> (đất LUC); Thửa đất số 395 (thửa đất mới số 345, 346), Thửa 2830 (thửa đất mới số 67); Tờ bản đồ số 14 (Tờ bản đồ mới số 63). Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lập, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 63-5/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 28/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 11.779 m<sup>2</sup>).



+ Giá khởi điểm: **812.751.000** đồng (Bằng chữ: Tám trăm mười hai triệu, bảy trăm năm mươi một nghìn đồng chẵn).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **162.000.000** đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu đồng).

- **Tài sản thứ bảy:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số: 03850.QSDD/1439/2004/QĐ-CT do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/9/2004 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **5.675 m<sup>2</sup>** (đất LUC); Thửa đất số 261 (thửa đất mới số 47, 59); Tờ bản đồ số 15 (Tờ bản đồ mới số 63). Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 68-3/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đặc Khoáng sản Tây Ninh được VPDKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có thửa đất mới số 47, 59; Tờ bản đồ mới số 63; Diện tích thực tế **5.799,7 m<sup>2</sup>**).

+ Giá khởi điểm: **447.435.560** đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **89.000.000** đồng (Tám mươi chín triệu đồng).

- **Tài sản thứ tám:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN số: CH00671/002822.CN.VP do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/8/2011 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **5.000 m<sup>2</sup>** (đất LUC); Thửa đất số 2890 (thửa đất mới số 343); Tờ bản đồ số 14 (Tờ bản đồ mới số 63). Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lập, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 68-3/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đặc Khoáng sản Tây Ninh được VPDKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025, phần đất có thửa đất mới số 343; Tờ bản đồ mới số 63; Diện tích thực tế **5.449,2 m<sup>2</sup>**).

+ Giá khởi điểm: **375.994.800** đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **75.000.000** đồng (Bảy mươi lăm triệu đồng).

- **Tài sản thứ chín:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số: CH02277/3457/2009/HĐ-CN do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/10/2009 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **1.500 m<sup>2</sup>** (đất LUC); Thửa đất số 2829 (thửa đất mới số 344); Tờ bản đồ số 14 (Tờ bản đồ mới số 63). Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lập, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 63-5/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đặc Khoáng sản Tây Ninh được VPDKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 28/5/2025 phần đất có thửa đất mới số 344; Tờ bản đồ mới số 63; Diện tích thực tế **4.074.6 m<sup>2</sup>**).

+ Giá khởi điểm: **281.147.400** đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi một triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn, bốn trăm đồng chẵn).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **56.000.000** đồng (Năm mươi sáu triệu đồng).

- **Tài sản thứ mười:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 189493, số vào sổ cấp GCN: CS09012 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/12/2022 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **2.953,6 m<sup>2</sup>** (đất HNK); Thửa đất số 07; Tờ bản đồ số 55. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 55-4/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKKĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế **2.894,7 m<sup>2</sup>**).

+ Giá khởi điểm: **274.301.680** đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm lẻ một nghìn, sáu trăm tám mươi đồng chẵn).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **54.000.000** đồng (Năm mươi bốn triệu đồng).

- **Tài sản thứ mười một:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 499139, số vào sổ cấp GCN: CS04306 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 02/7/2018 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **458,4 m<sup>2</sup>** (đất CLN); Thửa đất số 184; Tờ bản đồ số 55. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 55-2/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKKĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế **438,2 m<sup>2</sup>**).

+ Giá khởi điểm: **105.220.400** đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ năm triệu, hai trăm hai mươi nghìn, bốn trăm đồng chẵn).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **21.000.000** đồng (Hai mươi một triệu đồng).

- **Tài sản thứ mười hai:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 189496, số vào sổ cấp GCN: CS09015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/12/2022 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **426 m<sup>2</sup>** (đất LUK); Thửa đất số 399; Tờ bản đồ số 47. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 47-6/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKKĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế **282,9 m<sup>2</sup>**).

+ Giá khởi điểm: **20.300.720** đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu, ba trăm nghìn bảy trăm hai mươi đồng).



+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **4.000.000** đồng (*Bốn triệu đồng*).

- **Tài sản thứ mười ba:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN 426480, số vào sổ cấp GCN: CH04229 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/5/2018 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **4.038,1** m<sup>2</sup> (*đất LUC*); Thửa đất số 354, 364; Tờ bản đồ số 56. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lập, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (*Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 56-2/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 4.038,1 m<sup>2</sup>*).

+ Giá khởi điểm: **338.069.640** đồng (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tám triệu, không trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **67.000.000** đồng (*Sáu mươi bảy triệu đồng*).

- **Tài sản thứ mười bốn:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 065613, số vào sổ cấp GCN: CS09262 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/3/2023 cho ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy **2.884,2** m<sup>2</sup> (*đất CLN*); Thửa đất số 226; Tờ bản đồ số 55. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (*Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 55-2/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Do đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 2.814,7 m<sup>2</sup>*).

- **Tài sản trên đất gồm có:** - 01 (một) căn nhà tường cấp IV có diện tích 164,6 m<sup>2</sup>; Mái che bên phải nhà ở có diện tích 37,20 m<sup>2</sup>; Mái che bên trái nhà ở (nền đất) có diện tích 91,20 m<sup>2</sup>; - 01 (một) chuồng bò 39,20 m<sup>2</sup>; - 13 (mười ba) cây dừa 05 năm tuổi; - 04 (bốn) cây xoài 05 năm tuổi; - 02 (hai) cây cóc 03 năm tuổi; - 01 (một) cây mận 03 năm tuổi; - 01 (một) cây vú sữa 02 năm tuổi; - 01 (một) cây Sapoche 02 năm tuổi; - 01 (một) cây mít 05 năm tuổi; - 19 (mười chín) bụi tầm vong khoảng 30 cây/1 bụi; - 01 (một) bụi tre gai 10 năm tuổi.

+ Giá khởi điểm: **934.487.240** đồng (*Bằng chữ: Chín trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản. Tiền đặt trước: **186.000.000** đồng (*Một trăm tám mươi sáu triệu đồng*).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm của các tài sản trên không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan nếu có và tiền mua hồ sơ đấu giá sẽ không được hoàn trả với bất kỳ lý do, trừ bên có tài sản có văn bản dừng cuộc đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h ngày **28/7/2025** đến 17h ngày **22/8/2025** (*trong giờ hành chính*) tại vị trí thửa đất của ông Phạm Văn Lợi và bà Huỳnh Thị Thân, đất tọa lạc tại: ấp Phước Lộc và ấp Phước Lập, xã Phước

Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Phước Lộc và ấp Phước Lập, xã Phước Vinh, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày **28/7/2025** đến 17 giờ ngày **22/8/2025** (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. **Chi nhánh Tây Ninh**: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h ngày **28/7/2025** đến 17h ngày **22/8/2025** (tính từ thời điểm Ngân hàng báo có tiền vào tài khoản).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản **1330065803**, BIDV - Chi nhánh Nhà bè, TP Hồ Chí Minh. Tên tài khoản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **22/7/2025** đến 17h ngày **22/8/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **10** giờ, ngày **27/8/2025** (thứ sáu) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá:

- Tài sản thứ nhất là: **16.497.000** đồng (Bằng chữ: Mười sáu triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng chẵn).

- Tài sản thứ hai là: **14.079.000** đồng (Bằng chữ: Mười bốn triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn đồng chẵn).

- Tài sản thứ ba là: **12.109.000** đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu, một trăm lẻ chín nghìn đồng).

- Tài sản thứ bốn là: **11.671.000** đồng (Bằng chữ: Mười một triệu, sáu trăm bảy mươi một nghìn đồng).

- Tài sản thứ năm là: **9.978.000** đồng (Bằng chữ: Chín triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

- Tài sản thứ sáu là: **8.128.000** đồng (Bằng chữ: Tám triệu, một trăm hai mươi tám nghìn đồng).

- Tài sản thứ bảy là: **4.475.000** đồng (Bằng chữ: Bốn triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

- Tài sản thứ tám là: **3.760.000** đồng (Bằng chữ: Ba triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).



- Tài sản thứ chín là: **2.811.000** đồng (Bằng chữ: Hai triệu, tám trăm mười một nghìn đồng).

- Tài sản thứ mười là: **2.743.000** đồng (Bằng chữ: Hai triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

- Tài sản thứ mười một là: **1.052.000** đồng (Bằng chữ: Một triệu, không trăm năm mươi hai nghìn đồng).

- Tài sản thứ mười hai là: **1.000.000** đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

- Tài sản thứ mười ba là: **3.381.000** đồng (Bằng chữ: Ba triệu, ba trăm tám mươi một nghìn đồng).

- Tài sản thứ mười bốn là: **9.345.000** đồng (Bằng chữ: Chín triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Vinh;
- VKSND KV 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (10 bản).



**Trần Thành Nam**